

Baugrundstück nahe dem Zentrum der Bezirkshauptstadt Leibnitz!



Objekt-ID: HI-G00058-8430 Leibnitz

Es wird ein teilweise bebautes Baugrundstück im Nahebereich des Zentrums der Bezirkshauptstadt Leibnitz verkauft. Die Gesamtfläche gem. Grundbuchauszug beträgt ca. 2.054 m². Das Grundstück wurde vermessen und im Zuge einer Grenzbegehung in den Grenzkataster übernommen, sodass die Grundgrenzen gesichert sind.

Die Umgebung ist vorrangig mit Einfamilienhäusern bebaut, die Zufahrt erfolgt von Westen und Osten über eine öffentliche Straße (im Bereich des Heideweges-Leibnitz Linden).

Bebauung:

Die vorhandene Bebauung wurde in Form eines Ferienhäuschens vorgenommen. Weiters wurde eine befestigte Poolanlage mit allen Zuleitungen errichtet. Die Pooltechnik für das vorhandene (Zodiac Winky Pool – Wasserdurchmesser 5 m befindet sich in der Werkstatt).

Das gesamte Grundstück ist mit einer Buchenhecke ca. 200 m und teilweise mit einem Sichtbetonsockel und einem Lärchenzaun eingefriedet.

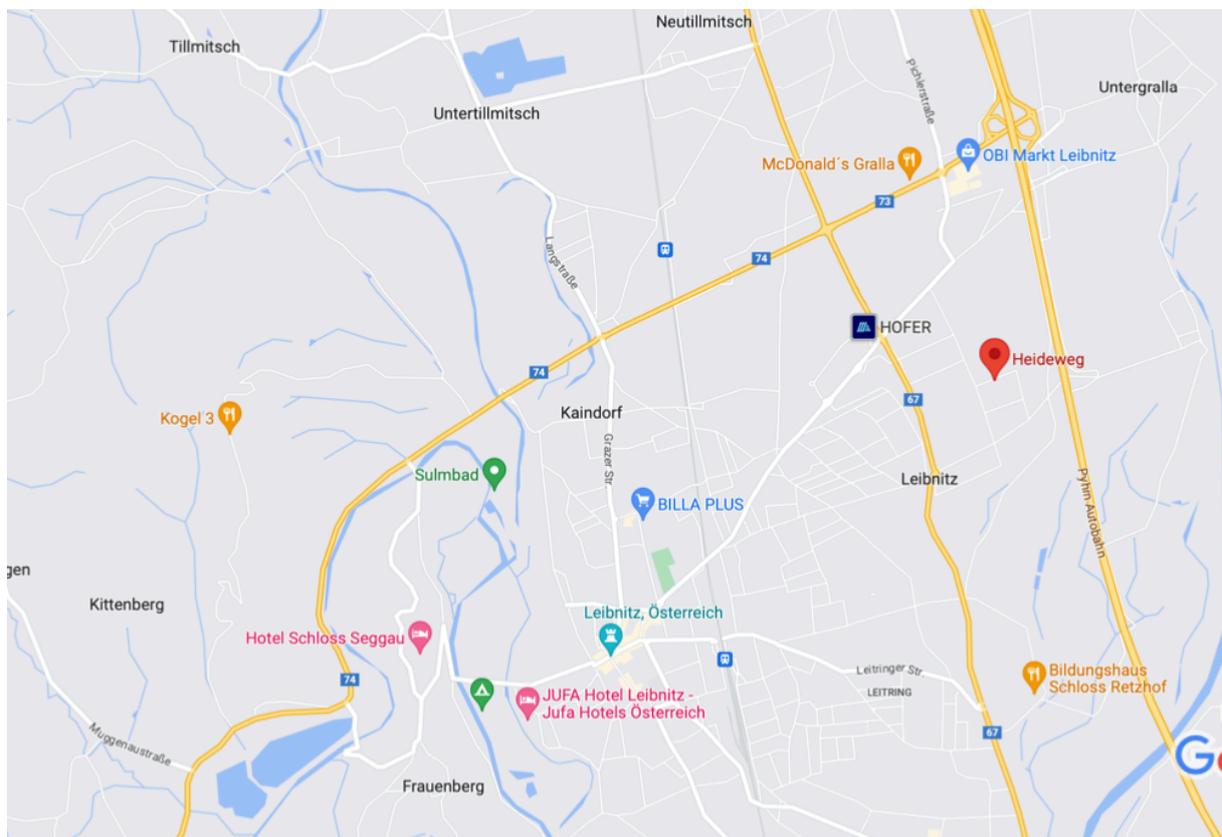
Lage:

Das Grundstück befindet sich in ebener Lage mit einer Ausrichtung nach Südwest.

Entfernungen:

Die Stadtzentrum der Bezirkshauptstadt Leibnitz ist in nur wenigen KM mit dem PKW erreichbar.

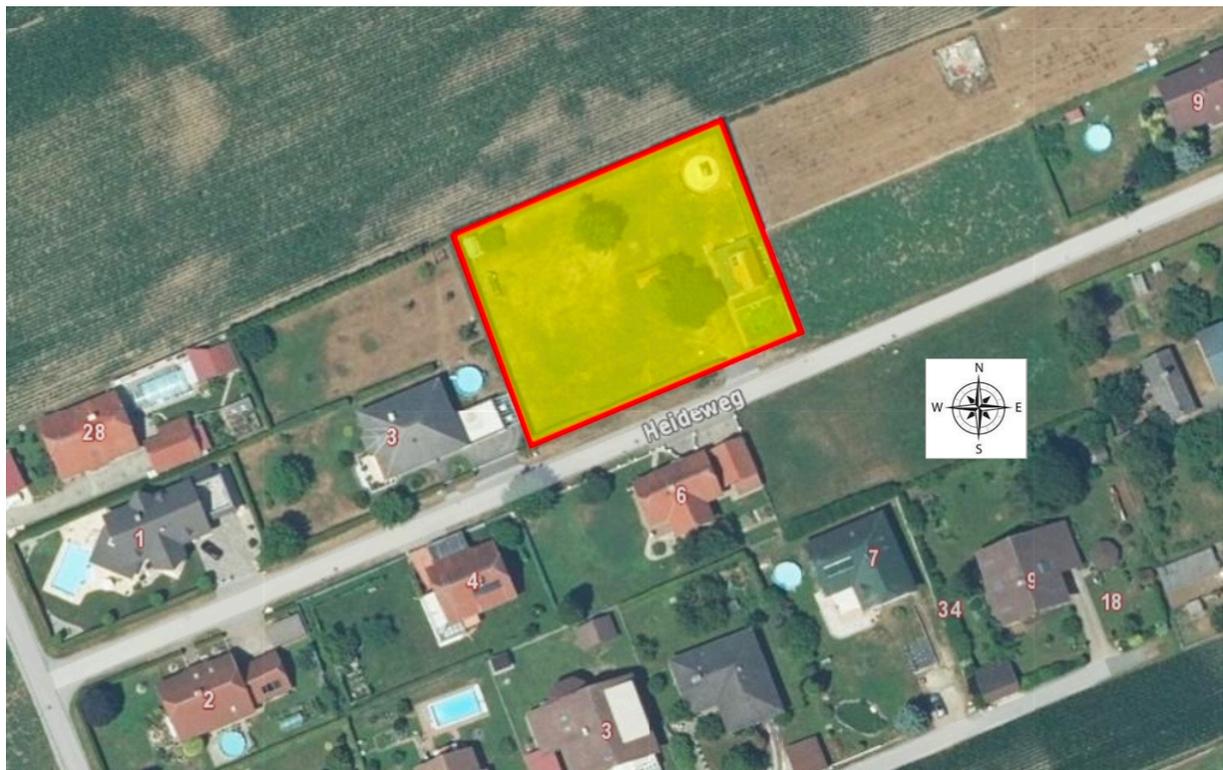
Versorgungseinrichtungen des täglichen Lebens wie beispielweise Lebensmittelmärkte, Bildungseinrichtungen, Einrichtungen der Gesundheitsversorgung, Freizeiteinrichtungen usw. sowie eine Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz befinden sich daher nur wenige Fahrminuten vom Grundstück entfernt.



Kataster/FLÄWI:

Gemäß dem rechtskräftigen Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Leibnitz befindet sich das Grundstück im Bauland mit der Widmung „Wohnen Allgemein“ und einer **Bebauungsdichte von 0,3 – 0,6.**

Gemäß § 30 Abs. 1 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 – StROG sind Flächen in allgemeinen Wohngebieten vornehmlich für Bauten bestimmt, die den Wohnzweck erfüllen. Wobei auch Nutzungen die den wirtschaftlichen, sozialen, religiösen und kulturellen Bedürfnissen dienen erlaubt sind.



Öffentliche Anschlüsse:

Das Grundstück verfügt über folgende Anschlüsse:

- öffentlicher Kanal
- örtliche Elektrizitätsunternehmen
- öffentliche Wasserleitungsnetz

Grundbuch:

KG Leibnitz

KG NR. 66138

EZ 2471 u. 2573

Hitthaler Immobilien

Hugo Wolf Gasse 5 | 8430 Leibnitz | M + 43 (0) 664 510 27 70 | E hi@hitthaler-immobilien.at | www.hitthaler-immobilien.at

Kaufpreis:

€ 440.000,00

Hinweispflicht honorarfreier Verkauf:

Aufgrund eines wirtschaftlichen Naheverhältnisses zw. dem Eigentümer und Hitthaler Immobilien erfolgt der gegenständliche Verkauf Honorarfrei!

Kontakt:



HITTHALER
IMMOBILIEN

T + 43 (0) 664 510 27 70

E hi@hitthaler-immobilien.at

www.hitthaler-immobilien.at